

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 04/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : QBPZ08FCA3

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	1/1176	40/640601 ΕΠΙ 806	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ "ΜΕΓΑΡΟΝ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗ"	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 8 ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 8	-	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €189.125,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €18.913,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	5/865	41/570401 ΕΠΙ 751	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΣΚΑΛΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΩΣΣΟΥ, 50	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 5 ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 5: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	-	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €99.750,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.975,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.***	5/866	41/570401 ΕΠΙ 751	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΣΚΑΛΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΩΣΣΟΥ, 50	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 6 ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 6: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	-	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €99.750,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.975,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Αφορά κατάσταση στο ισόγειο του κτιρίου με αρ. θύρας 008 και με εμβαδόν περί τα 134 τ.μ. κλειστοί χώροι και μεσοπατώματος περί τα 57 τ.μ.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

****Αφορά κατάσταση στο μεσαίο νότιο τμήμα στο ισόγειο του κτιρίου με αρ. θύρας 003 και με εμβαδόν περί τα 30 τ.μ. κλειστοί χώροι και μεσοπατώματος περί τα 15 τ.μ.**

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

***** Αφορά κατάσταση στο μεσαίο νότιο τμήμα στο ισόγειο του κτιρίου με αρ. θύρας 002 και με εμβαδόν περί τα 30 τ.μ. κλειστοί χώροι και μεσοπατώματος περί τα 15 τ.μ.**

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

Ημερομηνία: 23/02/2024

